



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16091292701937197

Nro Matrícula: 50N-20762314

Pagina 1

Impreso el 12 de Septiembre de 2016 a las 10:16:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 12-08-2015 RADICACIÓN: 2015-56978 CON: ESCRITURA DE: 05-08-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 INTERIOR 7 CON AREA DE 39.32 M2 PRIVADA - 43.00 M2 CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 0.2193% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1657 DE FECHA 04-08-2015 EN NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

NORCO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOTORA TRIPTICO LTDA, SEGUN ESCRITURA # 1164 DE 10-05-2012 NOTARIA 42 BOGOTA D.C., RADICADA EL 29-05-2012 AL FOLIO 50N-20675020. PROMOTORA TRIPTICO LTDA. ADQUIRIO POR PERMUTA DE DERECHOS DE CUOTA DE 1/3 PARTE QUE LE HIZO SUBA Y SUBA LTDA. SEGUN ESCRITURA # 646 DE 01-04-2003 NOTARIA 50 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 04-04-2003. PROMOTORA TRIPTICO LTDA. Y SUBA Y SUBA LTDA., EFECTUARON LOTEOS SEGUN ESCRITURA # 226 DE 04-02-2003 NOTARIA 56 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20-03-2003. PROMOTORA TRIPTICO LTDA., ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE 2/3 PARTES QUE LE HICIERA SUBA Y SUBA LTDA., SEGUN ESCRITURA # 4102 DE 30-11-2000 NOTARIA 55 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26-02-2001. SUBA Y SUBA LTDA., EFECTUO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 5416 DE 23-07-1998 NOTARIA 16 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-07-1998. SUBA SUBA LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBA POR COMPRA DE ESTE Y OTRO DE TRANSPORTES CHINCHILLA MORA Y CIA LTDA. SEGUN ESCRITURA # 2885 DE 14-09-1990 NOTARIA 38 DE BOGOTA, REGISTRADA EN LOS FOLIOS 50N-115809/332078. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE MORENO DE ROMERO BEATRIZ SEGUN ESCRITURA # 2888 DE 20-08-1974 NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 05-09-1974. OTRA PARTE LA ADQUIRIO TRANSPORTES CHINCHILLA MORA Y CIA LTDA. POR COMPRA DE SANCHEZ CASTIBLANCO ALCIDES, SEGUN ESCRITURA # 582 DE 21-04-1976 NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11-05-1976....D.A.G.R.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 131 C #126-82 APARTAMENTO 301 INTERIOR 7

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20675020

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-2012 Radicación: 2012-41033

Doc: ESCRITURA 1164 del 10-05-2012 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORCO S.A. ANTES NORCO LTDA.

NIT# 8603530044 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-56978

Doc: ESCRITURA 1657 del 04-08-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL

ALAMEDAS I DE SUBA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NORCO S.A NIT. 860.353.004-4

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16091292701937197

Nro Matrícula: 50N-20762314

Pagina 2

Impreso el 12 de Septiembre de 2016 a las 10:16:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-02-2016 Radicación: 2016-13062

Doc: ESCRITURA 3510 del 30-12-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$6,579,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: NORCO S.A. ANTES NORCO LTDA.

NIT# 8603530044

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-02-2016 Radicación: 2016-13062

Doc: ESCRITURA 3510 del 30-12-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$79,983,525

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ***VIVIENDA DE INTERES SOCIAL***

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NORCO S.A. ANTES NORCO LTDA.

NIT# 8603530044

A: PANQUEVA AVELLANEDA MONICA LIZETH

CC# 1015424354 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-02-2016 Radicación: 2016-13062

Doc: ESCRITURA 3510 del 30-12-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANQUEVA AVELLANEDA MONICA LIZETH

CC# 1015424354 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-02-2016 Radicación: 2016-13062

Doc: ESCRITURA 3510 del 30-12-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANQUEVA AVELLANEDA MONICA LIZETH

CC# 1015424354 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16091292701937197

Nro Matrícula: 50N-20762314

Página 3

Impreso el 12 de Septiembre de 2016 a las 10:16:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-457342

FECHA: 12-09-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública